

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ  
БЕЛАРУСЬ, НАЦИОНАЛЬНОГО БАНКА РЕСПУБЛИКИ  
БЕЛАРУСЬ**

**29 декабря 2006 г. N 1753/22**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЭМИССИИ, ОБРАЩЕНИЯ И  
ПОГАШЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ, ЭМИТИРУЕМЫХ БАНКАМИ**  
(в ред. постановлений Совмина, Нацбанка от 24.09.2009 [N 1234/16](#),  
от 18.11.2014 [N 1077/18](#), от 14.09.2016 [N 718/24](#))

В целях реализации [Указа](#) Президента Республики Беларусь от 28 августа 2006 г. N 537 "Об эмиссии банками облигаций" Совет Министров Республики Беларусь и Национальный банк Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) эмиссии, обращения и погашения облигаций, эмитируемых банками.

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-  
министр Республики Беларусь

С.Сидорский

Председатель Правления  
Национального банка Республики Беларусь

П.Прокопович

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
и Национального банка  
Республики Беларусь  
29.12.2006 N 1753/22

## **ПОРЯДОК ЭМИССИИ, ОБРАЩЕНИЯ И ПОГАШЕНИЯ ОБЛИГАЦИЙ, ЭМИТИРУЕМЫХ БАНКАМИ**

(в ред. постановлений Совмина, Нацбанка от 24.09.2009 N 1234/16,  
от 18.11.2014 N 1077/18, от 14.09.2016 N 718/24)

1. Настоящим Порядком регулируются особенности эмиссии, обращения и погашения облигаций, эмитируемых банками, осуществляющими в установленном порядке привлечение денежных средств физических лиц на счета и (или) во вклады (депозиты) (далее - банки-эмитенты), и обеспеченных правом требования по кредитам, выданным банками на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости (далее - облигации).

(п. 1 в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

2. Облигации эмитируются банком-эмитентом по согласованию с Национальным банком.

(часть первая п. 2 в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

Средства, привлеченные банками-эмитентами путем эмиссии облигаций, направляются на рефинансирование ранее выданных и выдачу новых кредитов на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости.

(в ред. постановлений Совмина, Нацбанка от 18.11.2014 N 1077/18, от 14.09.2016 N 718/24)

Облигации эмитируются в бездокументарной форме.

(часть третья п. 2 в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

3. До принятия решения о выпуске облигаций банк формирует в соответствии с настоящим Порядком состав обеспечения исполнения обязательств по облигациям.

(п. 3 в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

4. Обеспечением исполнения обязательств по облигациям являются права требования к юридическим и (или) физическим лицам по кредитам на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости, выданным банками-эмитентами и

приобретенным банками-эмитентами по договору уступки требования (далее - обязательства по кредитным договорам).

(п. 4 в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

5. В состав обеспечения исполнения обязательств по облигациям не включаются (из данного состава исключаются) обязательства по кредитным договорам, по которым:

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

в установленном порядке предусмотрена отсрочка исполнения (на время предоставления отсрочки);

срок неисполнения (ненадлежащего исполнения) составляет более трех месяцев подряд в период включения таких обязательств в состав обеспечения исполнения обязательств по облигациям. При этом не допускается включение в состав обеспечения исполнения обязательств по облигациям обязательств, не исполненных более месяца на день их включения в состав обеспечения исполнения обязательств по облигациям;

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

утрачен предмет залога;

вступило в законную силу решение суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество;

права залогодержателя и залогодателя удостоверены закладной;

должник признан экономически несостоятельным или банкротом в порядке, установленном [законодательством](#) об экономической несостоятельности (банкротстве);

срок исполнения истекает менее чем через 12 месяцев после даты погашения облигаций.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 24.09.2009 N 1234/16)

6. Одни и те же обязательства по кредитным договорам включаются в состав обеспечения исполнения обязательств по облигациям только одного выпуска.

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

7. Обязательство по кредитному договору, составляющее обеспечение исполнения обязательств по облигациям, подтверждается наличием у банка-эмитента:

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

кредитного договора, на основании которого возникло обеспеченное залогом недвижимости обязательство, или его копии;

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 18.11.2014 N 1077/18)

договора об ипотеке или его копии, за исключением ипотеки, возникающей на основании акта законодательства;

(в ред. постановлений Совмина, Нацбанка от 24.09.2009 N 1234/16, от

18.11.2014 N 1077/18)

**свидетельства** (удостоверения) о государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества, возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, его копии или выписки из регистрационной книги.

(в ред. постановления Совмина, Нацбанка от 24.09.2009 N 1234/16, от 14.09.2016 N 718/24)

8. Исключен.

(п. 8 исключен. - **Постановление** Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

9. В порядке, предусмотренном законодательством, банк-эмитент вправе производить полную или частичную замену соответствующих обязательств по кредитным договорам, в том числе в целях улучшения состава обеспечения исполнения обязательств по облигациям для предотвращения возникновения оснований, предусмотренных в **пункте 5** настоящего Порядка, либо в случае досрочного погашения обязательств по кредитным договорам.

(в ред. **постановления** Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

В случае, если объем выпусков облигаций на любую дату до их погашения (досрочного погашения) превысит 70 процентов основной суммы долга по кредитам, выданным на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости, в том числе по основаниям, предусмотренным в **абзацах втором - шестом пункта 5** настоящего Порядка, банк-эмитент в течение двух месяцев с даты возникновения такого превышения обязан произвести замену обязательств по кредитным договорам в предусмотренном законодательством порядке либо принять меры по погашению части выпуска облигаций на сумму разницы, возникшей между общим объемом выпуска облигаций и 70 процентами основной суммы долга по кредитам, выданным на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости.

(часть вторая п. 9 в ред. **постановления** Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

(п. 9 в ред. **постановления** Совмина, Нацбанка от 18.11.2014 N 1077/18)

10. Банк-эмитент вправе исключить часть обязательств по кредитным договорам из состава обеспечения исполнения обязательств по облигациям в связи с прекращением обязательств банка-эмитента по облигациям в результате их досрочного погашения в случае, если объем оставшейся части выпуска облигаций не превысит 70 процентов основной суммы долга по кредитам, выданным на строительство, реконструкцию или приобретение жилья под залог недвижимости.

(п. 10 в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

11. Для учета обеспечения исполнения обязательств по облигациям банком-эмитентом формируется и ведется реестр обязательств по кредитным договорам.

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

Обязательства по кредитным договорам считаются включенными в состав обеспечения исполнения обязательств по облигациям со дня внесения банком-эмитентом соответствующей записи в реестр обязательств по кредитным договорам.

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

12. Реестр обязательств по кредитным договорам ведется банком-эмитентом на бумажном носителе и (или) в электронном виде в порядке, им определяемом.

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 24.09.2009 N 1234/16)

При этом реестр должен содержать дату и номер кредитного договора, банковский идентификационный код банка, с которым заключен договор, срок действия кредитного договора, фактический остаток основной суммы долга по кредитному договору.

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

13. Информация о составе включенных в реестр обязательств по кредитным договорам (выписка из реестра) направляется банком-эмитентом в Национальный банк ежемесячно, не позднее пятого рабочего дня месяца по состоянию на первое число месяца.

(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 18.11.2014 N 1077/18)

Национальный банк не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации, указанной в [части первой](#) настоящего пункта, представляет в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, сведения о составе обязательств по кредитным договорам в порядке и объеме, согласованных ими.

(часть вторая п. 13 введена [постановлением](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

14. Исключен.

(п. 14 исключен с 18 сентября 2016 г. - [Постановление](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

15. Сделки купли-продажи облигаций в период их обращения совершаются в торговой системе организатора торговли ценными бумагами.

(п. 15 в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

16. Погашение облигаций и (или) выплата по ним дохода производятся банком-эмитентом в сроки и порядке, указанные в решении о выпуске облигаций и проспекте эмиссии облигаций (при его

наличии) в соответствии с законодательством о ценных бумагах.  
(в ред. [постановления](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24)

Пункты 17 - 18 исключены - [Постановление](#) Совмина, Нацбанка от 14.09.2016 N 718/24

---