

ПАМЯТКА

гражданину при получении им кредита

I. Решение о получении кредита - ответственное решение

Гражданин может получить в банке кредит на финансирование недвижимости либо кредит на потребительские нужды.

По кредитному договору кредитор принимает на себя обязательство вернуть в установленные кредитным договором сроки сумму кредита, а также уплатить проценты за пользование им.

Если обязательства по кредитным договорам не исполняются или исполняются несвоевременно и/или не в полном объеме, банком может быть предъявлено требование об уплате процентов за пользование кредитом в повышенном размере, а также уплате неустойки (штрафа, пени). О праве банка предъявлять такое требование, как правило, сказано в кредитном договоре.

Перед принятием решения о получении кредита критически оцените свои потребности в его получении, а также возможности по его своевременному погашению и уплате процентов за пользование им (то есть какую сумму денежных средств исходя из Вашего бюджета Вы реально можете направить на уплату всех причитающихся платежей по кредиту).

II. Внимательно изучите всю информацию о кредите и условиях его предоставления, пользования и возврата (погашения)

Для принятия решения о получении кредита следует получить от сотрудников банка исчерпывающую информацию об условиях, на которых осуществляется кредитование, в том числе обо всех без исключения платежах.

Помните! Ваше право на получение своевременной (до заключения кредитного договора или дополнительного соглашения к нему), необходимой и достоверной информации закреплено законодательством Республики Беларусь (статья 145 Банковского кодекса Республики Беларусь, пункт 6-1 Инструкции о порядке предоставления (размещения) банками денежных средств в форме кредита и их возврата, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 30.12.2003 № 226). К такой информации, в том числе относятся: сумма кредита, срок, на который он может быть получен, размер процентов за пользование кредитом.

Внимательно изучите условия кредитования. Обратите внимание, есть ли необходимость заключения дополнительных договоров и (или) пользования дополнительными услугами. Запросите и изучите информацию об условиях и стоимости дополнительных услуг при кредитовании у сотрудников банка.

Принятию наилучшего решения может способствовать изучение предложений нескольких банков, предоставляющих кредиты физическим лицам. Полученная информация позволит Вам сравнить предложения по кредитам разных банков. С необходимой информацией о предлагаемых банками кредитных продуктах можно ознакомиться на сайтах банков (ссылки смотрите на официальном сайте Национального банка www.nbrb.by в разделе "Банковская система"). Однако для окончательного принятия решения о подписании кредитного договора со всеми условиями кредитования лучше ознакомиться в самом банке.

III. Внимательно изучите кредитный договор и другие документы

Не спешите подписывать документы! Перед подписанием кредитного договора тщательно изучите его. В этих целях, по возможности, возьмите кредитный договор домой, более внимательно изучите его условия, устанавливающие Ваши обязанности (обязательства, ответственность). Убедитесь, что кредитный договор не содержит условий, о которых Вам не известно или смысл которых Вам не ясен.

Если какие-либо условия кредитования Вам не понятны, просите разъяснения и соответствующие документы у сотрудников банка, уточняйте интересующие Вас вопросы. Если Вы не получили необходимого разъяснения, лучше отложить принятие решения о получении кредита.

Внимательно изучив кредитный договор, еще раз взвесьте все "за" и "против", спокойно оцените свои возможности по своевременному погашению (возврату) кредита и уплате всех причитающихся платежей.

IV. Подписание кредитного договора - самый ответственный этап

Помните! Подписав кредитный договор, Вы соглашаетесь со всеми его условиями и принимаете на себя обязательства по их выполнению, в том числе по возврату (погашению) в установленные сроки суммы кредита и уплате процентов за пользование им, при неисполнении (ненадлежащем исполнении) данных обязательств банк вправе

обратиться за взысканием (принудительным исполнением) в установленном законодательством порядке.

Подписывайте кредитный договор (иные документы банка), только если Вы уверены в том, что все его условия Вам понятны, Вы точно представляете, какие платежи и в какой срок Вам необходимо будет их произвести, и Вы убеждены, что сможете это сделать!

Учитывайте, что информация о Ваших обязательствах по кредитному договору будет передана банком в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь для формирования Вашей кредитной истории. Кредитный отчет из Вашей кредитной истории может быть представлен Вам один раз в течение года без уплаты вознаграждения и неограниченное количество раз в течение года за вознаграждение (платная услуга). С условиями получения кредитных отчетов можно ознакомиться на официальном сайте Национального банка www.nbrb.by в разделе "Часто задаваемые вопросы".