



Подушка БЕЗОПАСНОСТИ,

или Не откладывайте откладывать!

Чтобы спокойно пережить сложное время, у каждого человека должна быть подушка безопасности – отложенные на черный день деньги. Как их откладывать и где хранить – об этом в №40 газеты начала рассказывать начальник отдела финансовой грамотности управления информации и общественных связей Национального банка Юлия Сакович. Сегодня наш эксперт советует, куда еще, кроме банковских депозитов, можно вложить деньги, чтобы сохранить и приумножить отложенное про запас.



Копим в облигациях...

– Большинство из нас уже хорошо знают, что такое депозит (об этом мы говорили в предыдущем номере). А куда еще можно вложить сбереженные средства, чтобы защитить их от инфляции и заработать дополнительный доход?

– Формы накопления есть разные. Сегодня множество финансовых учреждений предлагают большое разнообразие продуктов для накопления. Но при выборе финансовой услуги надо всегда помнить – решения должны приниматься на основе анализа и сопоставления, ознакомления с информацией о финансовом учреждении, подробного изучения всех критериев финансового инструмента, а также разумного подхода в соответствии со своими ожиданиями, – поясняет Юлия Сакович и предлагает такие варианты:

– **ОБЛИГАЦИЯ** – это долговая ценная бумага, которая выпускается предприятием на определенный срок. За пользование вашими деньгами оно регулярно выплачивает вам проценты, а в конце срока, при погашении облигации, – основную сумму долга.

Облигации с точки зрения дохода сейчас выглядят чуть интереснее вкладов. Да и налог с дохода, в отличие от депозитов, платить не придется. Однако облигации не отличаются такой гибкостью, как вклады. Чаще всего они долгосрочные и не допускают возможности дополнительных взносов или досрочного погашения.

Доход же по ним, как правило, выплачивается редко – раз в квартал, раз в полгода или вовсе в момент погашения. Кроме того, средства, инвестированные в облигации, не подпадают под законодательство о гарантированном

возмещении вкладов, поэтому и риск здесь тоже выше.

– **АКЦИЯ** – это доленая ценная бумага, – просвещает нас далее Юлия Вячеславовна. – При инвестировании в акции доходы



можно получать от дивидендных выплат или же от изменения рыночной цены акции. Инвестиции в акции способны приносить высокий доход за короткий срок. Однако высокая доходность приносит и высокий риск. Основные особенности такого рынка – резкие взлеты и падения.

– **ДРАГОЦЕННЫЕ МЕТАЛЛЫ** – еще один инструмент инвестирования, – отмечает Юлия Сакович. – Золото представляется людям самым надежным и проверенным временем способом сберечь деньги. Этот драгоценный металл не может полностью обесцениться ни при каких условиях, так как это в любом случае будет физический слиток. Для сохранения капитала вложение в золото может быть неплохим вариантом, однако с точки зрения дополнительного дохода полагаться на него вряд ли следует. Гарантированный доход в этом случае отсутствует, так как цена на золото может как расти, так и падать. Кроме того, у операций с драгоценными ме-

таллами традиционно большой разброс между ценой покупки и ценой продажи, достигающий 10 – 20%. Таким образом, чтобы получить доход от продажи золота, оно должно подорожать как минимум на эти 10 – 20%.

– Деньги можно хранить в том числе и в виде **ДРАГОЦЕННЫХ КАМНЕЙ**, – рассуждает наш эксперт. – Банки предлагают для продажи аттестованные бриллианты различных качественных характеристик и форм огранок, различной массы. Аттестат – документ, удостоверяющий подлинность драгоценного камня и содержащий основные сведения о драгоценном камне, выдаваемый экспертной комиссией Национального банка. Аттестат качества на бриллианты имеет соответствующую защиту от подделки.

Если вы купили бриллиант для сбережения денег, то не вскрывайте упаковку дома! Назад Национальный банк выкупает бриллианты только в невскрытой упаковке и с аттестатом качества!

– Инвестировать также можно в **ФОНД БАНКОВСКОГО**

УПРАВЛЕНИЯ, – завершает свой рассказ Юлия Сакович. В нем банк, как правило, объединяет денежные средства множества частных лиц и предприятий – для профессионального управления ими с целью получения прибыли на финансовом рынке. Инвестирование средств в фонды банковского управления тоже имеет свою привлекательную сторону. Обладая небольшой денежной суммой, вы получаете все преимущества крупного игрока на финансовом рынке.

– Я перечислила ряд наиболее популярных и доступных способов инвестирования и получения дополнительного дохода, – отмечает представитель Национального банка. – Но, повторюсь, на каком бы из них вы ни остановились, помните, что при выборе из большого разнообразия финансовых услуг и инструментов необходимо все их тщательно изучить и проявить разумный подход.

Тамара МАРКИНА.

Совместный проект газеты «7 дней» и Национального банка Республики Беларусь

На заметку

«Долгонуть» и вернуть станет проще

Здравый смысл, а также правоприменительная практика сделок стали поводом появления новой редакции правил ведения лизинговой деятельности. Об этом документе газете сообщили в управлении информации и общественных связей Национального банка. В чем же новизна новых правил и почему они важны для граждан, рискнувших купить, к примеру, автомобиль в лизинг?

Во-первых, компании в обязательном порядке станут информировать граждан о размерах начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязанностей по договору и ними. Это позволит избежать роста штрафных санкций в отношении физлиц за на-

рушение ими условий договоров. Во-вторых, урегулированы вопросы снижения невозмещенной контрактной стоимости предмета того же автомобиля и, следовательно, обязательств по договору, к примеру, физического лица на сумму полученного лизинговой компанией страхового возмещения. Например, при ДТП, после

которого из-за наличия покоренного авто использование ранее заключенного договора просто невозможно. Это обеспечит добросовестному гражданину компенсацию имущественных потерь, а компания избежит убытков от такой сделки.

В-третьих, правилами упрощена процедура оформления перехода к гражданину права собственности (в нашем случае – на авто) после исполнения всех обязательств по договору. При этом станет возможным проведение процедуры оформления передачи только лизингодателем, то есть в одностороннем порядке.

В-четвертых, когда возникнет вопрос досрочного расторжения договора в связи с неисполнением гражданином своих обязанностей, компании смогут оформлять, также в одностороннем порядке, возврат предмета лизинга.

Постановление вступает в силу с 5 января 2019 года. Действие новых правил будет распространяться только на вновь заключаемые договоры. Договоры, заключенные до вступления правил в силу, не требуют внесения изменений и действуют до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

