



НАЦЫЯНАЛЬНЫ БАНК РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

пр-т Незалежнасці, 20
220008, г. Мінск

тэл. + 375 17 306 00 02, факс 327 48 79
тэлекс 252449 BELAR BY, 252753 BNK BY
www.nbrb.by, e-mail: email@nbrb.by

21.07.2020 № 65-28/651

На № _____ ад _____

НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пр-т Независимости, 20
220008, г. Минск

тел. + 375 17 306 00 02, факс 327 48 79
телекс 252449 BELAR BY, 252753 BNK BY
www.nbrb.by, e-mail: email@nbrb.by

Лизинговые организации (по списку)

О разъяснении норм законодательства

В Национальный банк поступают вопросы о применении положения, предусмотренного подпунктом 1.8¹ пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" (далее – Указ № 99).

С учетом положений части первой пункта 2 статьи 69 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З "О нормативных правовых актах", в соответствии с которой нормотворческие органы, осуществляющие правовое регулирование в определенной сфере деятельности, при необходимости подготавливают письменные разъяснения применения нормативных правовых актов, Национальный банк разъясняет следующее.

Подпунктом 1.8¹ пункта 1 Указа № 99 предусмотрено, что предметом лизинга по договору финансовой аренды (лизинга), в рамках которого физическое лицо является одновременно лизингополучателем и продавцом (поставщиком) предмета лизинга, может быть транспортное средство, квартира, многоквартирный жилой дом.

Под договором финансовой аренды (лизинга) понимается договор, заключенный в соответствии со статьей 636 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК), согласно которой арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучателем) имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору (лизингополучателю) это имущество, составляющее предмет договора финансовой аренды, за плату во временное владение и пользование.

При этом арендатор (лизингополучатель) может выступить в качестве продавца (поставщика) имущества, передаваемого ему в качестве предмета договора финансовой аренды (часть третья статьи 636 ГК).

В данной связи отмечаем, что в соответствии с Правилами осуществления лизинговой деятельности, утвержденными постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18 августа 2014 г. № 526 (далее – Правила), данный вид лизинга определен как возвратный лизинг.

Так, в соответствии с абзацем четвертым части первой пункта 4 Правил возвратный лизинг – это финансовый или оперативный лизинг, при котором лизингополучатель в рамках одного договора лизинга является одновременно продавцом (поставщиком) предмета лизинга.

При этом абзацем вторым части первой пункта 4 Правил предусмотрено сокращение термина "финансовая аренда (лизинг)" до термина "лизинг", который используется в свою очередь в термине "возвратный лизинг" и его определении.

С учетом изложенного разъясняем, что ограничение, предусмотренное подпунктом 1.8¹ пункта 1 Указа № 99, распространяется как на договоры финансового возвратного лизинга, так и на договоры оперативного возвратного лизинга, ввиду чего такие договоры, заключенные с 27 апреля 2020 г. в нарушение указанной нормы, не соответствуют требованиям законодательства о лизинговой деятельности.

Заместитель
Председателя Правления



Д.Н.Лапко