



**ПАСТАНОВА
ПРАЎЛЕННЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВЛЕНИЯ**

г. Мінск

г. Минск

1 августа 2014 г.

№ 495

Об утверждении Инструкции об объеме и порядке раскрытия информации о лизинговой деятельности и финансовом состоянии лизинговых организаций, включенных в реестр лизинговых организаций

(С учетом дополнений и изменения, внесенных постановлениями Правления Национального банка:

от 22.06.2016 № 345,
от 11.08.2017 № 328)

На основании части третьей подпункта 1.6, абзаца шестого подпункта 1.13 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и части первой статьи 39 Банковского кодекса Республики Беларусь Правление Национального банка Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию об объеме и порядке раскрытия информации о лизинговой деятельности и финансовом состоянии лизинговых организаций, включенных в реестр лизинговых организаций.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2014 г.

Председатель Правления

Н.А.Ермакова

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Правления
Национального банка
Республики Беларусь
01.08.2014 № 495

ИНСТРУКЦИЯ

об объеме и порядке раскрытия информации о лизинговой деятельности и финансовом состоянии лизинговых организаций, включенных в реестр лизинговых организаций

1. Настоящая Инструкция устанавливает объем и порядок раскрытия лизинговой организацией, включенной в реестр лизинговых организаций (далее – лизинговая организация), информации об осуществляемой лизинговой деятельности, а также о своем финансовом состоянии.

2. Для целей настоящей Инструкции нижеперечисленные термины используются в следующих значениях:

заинтересованные пользователи – юридические и физические лица, заинтересованные в получении информации о лизинговой деятельности лизинговой организации и (или) о ее финансовом состоянии;

годовая отчетность – годовая бухгалтерская и (или) финансовая отчетность лизинговой организации, составленная в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

годовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – годовая отчетность, составленная в соответствии с МСФО), – годовая бухгалтерская и (или) финансовая отчетность лизинговой организации, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и их Разъяснениями, принимаемыми Фондом Международных стандартов финансовой отчетности.

3. Лизинговая организация обеспечивает раскрытие информации об осуществляемой лизинговой деятельности и своем финансовом состоянии посредством обеспечения доступа к указанной информации путем ее публикации, а также размещения в принадлежащих ей помещениях в доступном для обзора месте и удобной для заинтересованных пользователей форме и на официальном сайте в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – интернет-сайт).

4. Лизинговая организация размещает на своем интернет-сайте следующую информацию:

4.1. наименование, сведения о местонахождении, государственной регистрации (регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, дата государственной регистрации), включении лизинговой организации в реестр лизинговых

организаций (далее – реестр) (регистрационный номер, дата включения лизинговой организации в реестр), а также о фактах исключения Национальным банком Республики Беларусь лизинговой организации из реестра с указанием даты, причины и срока исключения, режим работы и справочные телефоны;

4.2. устав лизинговой организации с учетом внесенных в него изменений и дополнений;

4.3. сведения об осуществляемых в рамках лизинговой деятельности сделках:

4.3.1. виды сделок по контрагентам (юридические лица, физические лица), предметам лизинга (недвижимость, оборудование, транспорт и т. д.), видам лизинга (финансовый, оперативный, возвратный, международный, импортный) либо указание на возможность заключения любых видов сделок исходя из потребности лизингополучателя;

4.3.2. документы и сведения, истребуемые при необходимости лизинговой организацией для оценки финансовой устойчивости (стабильности) и деловой репутации лизингополучателя, ликвидности предмета лизинга (если выбор предмета лизинга осуществляет лизингополучатель), инвестиционного проекта (при его наличии) в целях заключения договора финансовой аренды (лизинга);

4.3.3. сведения о стандартных предложениях лизинговой организации (при их наличии) по существенным и иным условиям договоров финансовой аренды (лизинга):

срок временного владения и пользования предметом лизинга;

порядок определения размера лизинговых платежей и вознаграждения (дохода) лизингодателя;

размер авансового платежа (при необходимости);

способы обеспечения исполнения обязательств лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга) (при необходимости);

необходимость заключения иных договоров в рамках реализации договора финансовой аренды (лизинга) (договор страхования, договор подряда, кредитный договор и т. п.) с указанием стороны, на которой лежит обязанность по заключению таких договоров;

размер выкупной стоимости предмета лизинга, если предполагается заключение договора финансовой аренды (лизинга), содержащего условие о выкупе предмета лизинга;

валюта денежного обязательства по уплате лизинговых платежей, порядок расчета суммы очередного лизингового платежа;

периодичность уплаты лизинговых платежей, возможность уплаты разовых лизинговых платежей, не предусмотренных графиком лизинговых платежей, в случае возникновения непредвиденных расходов, возможная форма расчетов (внесение наличных денежных средств, безналичное перечисление).

Лизинговая организация помимо информации, указанной в части первой настоящего подпункта, может размещать, а при отсутствии стандартных предложений размещает информацию о возможности определения условий

договора финансовой аренды (лизинга) по соглашению сторон;

(Подпункт 4.3 в редакции постановления Правления от 22.06.2016 №345)

4.4. наименование, местонахождение, режим работы и справочные телефоны представительств, филиалов, дочерних юридических лиц лизинговой организации;

4.5. годовую отчетность в составе, предусмотренном частью первой пункта 1 статьи 15 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "О бухгалтерском учете и отчетности" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.07.2013, 2/2055), за исключением информации, составляющей коммерческую, профессиональную, банковскую и иную охраняемую законом тайну, а также аудиторское заключение, составляемое по результатам аудита годовой отчетности, если законодательными актами предусмотрена обязательность проведения аудита этой отчетности;

(Подпункт 4.5 в редакции постановления Правления от 22.06.2016 №345)

4.6. годовую отчетность, составленную в соответствии с МСФО, если законодательством предусмотрено составление такой отчетности или лизинговой организацией принято решение о составлении такой отчетности, за исключением информации, составляющей коммерческую, профессиональную, банковскую и иную охраняемую законом тайну, и аудиторское заключение, составляемое по результатам аудита годовой отчетности, составленной в соответствии с МСФО, если законодательными актами предусмотрена обязательность проведения аудита этой отчетности;

4.7. размер уставного и иных фондов, если их формирование предусмотрено законодательством.

4¹. Лизинговая организация, осуществляющая лизинговую деятельность с жилыми помещениями, помимо информации, указанной в пункте 4 настоящей Инструкции, размещает на своем интернет-сайте следующую информацию:

4¹.1. дата письменного уведомления Национального банка Республики Беларусь о намерении осуществлять лизинговую деятельность с жилыми помещениями, а также сведения, подтверждающие выполнение лизинговой организацией установленных законодательством требований к размеру собственного капитала, уставного фонда лизинговой организации, осуществляющей лизинговую деятельность с жилыми помещениями, безубыточной деятельности за последний календарный год лизинговой организации либо юридических лиц – учредителей лизинговой организации, созданной в календарном году, в котором в Национальный банк Республики Беларусь направляется письменное уведомление, отсутствие неисполненных в установленный срок письменных предписаний об устранении нарушений, вынесенных Национальным банком Республики Беларусь в установленном законодательством порядке, а также выполнение требований к руководителю лизинговой организации, осуществляющей лизинговую деятельность с жилыми помещениями;

4¹.2. дата и причины прекращения заключения договоров лизинга жилых помещений (в связи с наличием установленных законодательством оснований для признания указанной деятельности незаконной, получением предписания

Национального банка Республики Беларусь о запрете осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями в случае невыполнения обязанности по созданию, формированию и (или) использованию в установленном законодательством порядке фонда для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилых помещений либо в связи с принятием лизинговой организацией решения о прекращении осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями), а также дата возобновления заключения договоров лизинга жилых помещений при устранении обстоятельств, послуживших причиной для прекращения заключения указанных договоров.“

(Подпункт 4¹ введен постановлением Правления от 11.08.2017 №328)

5. Лизинговая организация в принадлежащих ей помещениях в доступном для обзора месте и удобной для заинтересованных пользователей форме размещает информацию, указанную в подпунктах 4.1, 4.3 и 4.4 пункта 4 и пункте 4¹ настоящей Инструкции, а также адрес интернет-сайта лизинговой организации.

(Пункт 5 в редакции постановления Правления от 11.08.2017 №328)

6. Годовая отчетность, составленная в соответствии с законодательством Республики Беларусь, и годовая отчетность, составленная в соответствии с МСФО, за исключением информации, составляющей коммерческую, профессиональную, банковскую и иную охраняемую законом тайну, публикуется лизинговой организацией в случаях, предусмотренных законодательством.

7. Информация, предусмотренная подпунктом 4.5 пункта 4 настоящей Инструкции, размещаемая лизинговой организацией на своем интернет-сайте, подлежит обновлению в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным или совершения действия (наступления события), сведения о котором подлежат размещению.

(Пункт 5 в редакции постановления Правления от 11.08.2017 №328)

Информация, предусмотренная подпунктом 4.6 пункта 4 настоящей Инструкции, размещаемая лизинговой организацией на своем интернет-сайте, подлежит обновлению в срок не позднее 31 июля года, следующего за отчетным.

Иная информация, размещаемая лизинговой организацией на своем интернет-сайте и в принадлежащих ей помещениях в соответствии с настоящей Инструкцией, подлежит обновлению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня ее изменения.